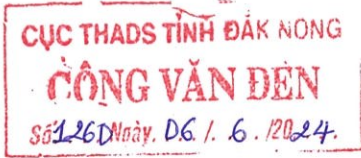


Số: 822/TB-THADS

Đắk Mil, ngày 04 tháng 6 năm 2024



THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 25/2023/QĐST-DS ngày 16/5/2023 của Tòa án nhân dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 07/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 06/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 05105/2024/CT-VATC ngày 21/5/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu;

Căn cứ Thông báo số 762/TB-THADS ngày 23/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Đơn vị đã được lựa chọn bán đấu giá tài sản:

1.1 CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRUNG NAM.

Địa chỉ: Số 11 Tú Xương, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRUNG NAM.

Địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Điện thoại: 02613.54.79.79

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hà Quang Hòa, chức vụ: Giám đốc.

1.2. Tổng số điểm của tổ chức bán đấu giá được chọn: **84** điểm.

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

2.1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 493803, số vào sổ cấp GCN: CH03358, được Ủy ban nhân dân huyện Đắk Mil, cấp ngày 24/7/2012 cấp cho ông Hoàng Văn Duy, bà Trần Thị Phụng. Thửa đất số 18, tờ bản đồ số 77, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là: 34883,0m², đất trồng cây lâu năm. (Diện tích sử dụng, hiện trạng và kết quả đo đạc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Mil, ngày 18/3/2024 là 34029,6m²).

- Đất có vị trí, tứ cận như sau: Phía Đông giáp đất ông Duy, bà Phụng; Phía Tây giáp Đường bê tông; Phía Nam giáp Suối; Phía Bắc giáp Đường đất.

Tài sản tọa lạc: Khu vực Thôn Năm Tầng, xã Đắk Rla, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

* Giá thẩm định: **1.769.539.200** đồng (Một tỷ, bảy trăm sáu mươi chín triệu, năm trăm ba mươi chín nghìn, hai trăm đồng).

2.2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 571092, số vào sổ cấp GCN: CH02577, được Ủy ban nhân dân huyện Đắk Mil, cấp ngày 30/12/2011, mang tên ông Vũ Mạnh Dũng, bà Phạm Thị Loan. Ông Dũng, bà Loan chuyển nhượng cho ông Hoàng Văn Duy, bà Trần Thị Phụng có xác nhận cơ quan có thẩm quyền ngày 30/6/2020. Thửa đất số 22, tờ bản đồ số 77, diện tích theo giấy quyền sử dụng đất: 17535,0m², đất trồng cây lâu năm. (Diện tích sử dụng, hiện trạng và kết quả đo đạc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Mil, ngày 18/3/2024 là: 17533,4m²).

- Đất có vị trí, tứ cận như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 16; Phía Tây giáp đất của ông Duy, bà Phụng; Phía Nam giáp Suối; Phía Bắc giáp Đường đất.

Tài sản tọa lạc: Khu vực Thôn Năm Tầng, xã Đắk Rla, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

* Giá thẩm định: **911.736.800** đồng (Chín trăm mười một triệu, bảy trăm ba mươi sáu nghìn, tám trăm đồng).

- Tài sản gắn liền với đất (Công trình xây dựng):

+ 01 nhà Gõ tạm, diện tích: 50m². Nhà có kết cấu như sau: Mái lợp tôn, xà gồ Sắt, không trần, vách Tôn + xây gạch ống, nền láng Xi măng.

+ 01 nhà Xây tạm, diện tích: 40m². Nhà có kết cấu như sau: Móng đá học, tường xây gạch ống, không tô, mái lợp tôn, xà gồ Sắt, không trần, nền láng xi măng.

+ 01 Giếng khoan, sâu 86m, đường kính 10cm.

+ 03 cái Ao; 01 Ao (50mx 30m) có trong giấy chứng nhận; (01 Ao (40m x30m) và 01 Ao (30m x 20m) mới tạo lập).

* Giá thẩm định: **250.283.400** đồng (Hai trăm năm mươi triệu, hai trăm tám mươi ba nghìn, bốn trăm đồng)

- Cây trồng trên đất:

+ Vú Sữa 220 cây, 20 cây chết; Cà phê 405 cây, 10 cây chết, Mít 18 cây; Vải 90 cây, 12 cây chết; Nhãn 360 cây, 20 cây chết; Chôm chôm 04 cây; Bưởi 06 cây. Toàn bộ cây trồng trên đất bỏ hoang từ lâu không chăm sóc, không đạt năng suất.

* Giá thẩm định: **534.927.600** đồng (Năm trăm ba mươi bốn triệu, chín trăm hai mươi bảy nghìn, sáu trăm đồng).

* Tổng giá trị tài sản: **3.466.487.000** đồng (Ba tỷ, bốn trăm sáu mươi sáu triệu, bốn trăm tám mươi bảy nghìn đồng).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo để các đương sự, Văn phòng Cục THADS tỉnh Đắk Nông, Sở Tư pháp tỉnh Đắk Nông để biết và theo dõi./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Sở Tư pháp tỉnh Đắk Nông;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Mil;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Chiến



